



## Appartement - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup> au dernier étage à Lyon 5

LYON 69005

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup> au dernier étage à Lyon 5

Situé dans une copropriété sécurisée et proche des commodités, Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, ce lumineux appartement traversant de 72 m<sup>2</sup> au dernier étage dans le secteur d'Alaï.

Il se compose d'un séjour exposé sud, donnant accès à un balcon, ainsi que d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de deux chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

Vous disposez également d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Le prix de cet appartement est de 228 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de 260 euros / mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 est à votre disposition pour tout renseignement. 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exposition                                           | Nord-Sud                                                                                 |
| Etage                                                | 7                                                                                        |
| Nombre étages                                        | 7                                                                                        |
| Dernier étage                                        | Oui                                                                                      |
| Prestations / charges                                | Eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien des espaces verts et des communs |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                                                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 395                                                                                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3120 €                                                                                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                                                |
| Surface séjour                                       | 18 m2                                                                                    |
| Année construction                                   | 1962                                                                                     |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                                                                   |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage                                                                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                                                        |
| WC                                                   | 1                                                                                        |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                                                                         |
| Exposition Séjour                                    | Sud                                                                                      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                                                                                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                                                                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                                                                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Collective          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-09-07 15:56:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 259 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



