



A vendre maison de 205 m² carrez et 290 m² utile à Rive de GIER

RIVE DE GIER 42800

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre maison de 205 m² carrez et 290 m² utile à Rive de GIER

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison sur une parcelle de 1050 m² avec piscine dont l'ensemble se situe à Rive de Gier.

Cette maison a été entièrement isolée par l'extérieure ce qui vous garantit confort et bien, être été comme hiver et un bon classement énergétique (DPE B) .

D'une superficie de totale de 290 m² avec les annexes et de 205 m² en carrez elle se compose au premier niveau d'une grande cuisine, d'un salon , d'un séjour, un bureau et un toilette.

A l'étage vous trouverez six chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain, un couloir et une salle d'eau avec toilette.

Le sous sol d'une superficie d'environ 80 m² se décompose de 2 caves et d'un grand espace atelier éventuellement transformable en garage.

Pour le stationnement vous avez un carport au sein de la propriété accolé à la maison du coté nord .

Coté sud vous aurez le loisir de profitez d'un bel espace composé d'une piscine, d'un coin détente et d'un coin repas.

Ce bien est situé proche du lycée professionnel Le Mollard et à 12 minutes à pied de l'hôtel de ville.

Le prix de vente est de 420000 euros honoraires à la charges des vendeurs.

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite contacter votre agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

.

205 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 03:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

Bilan énergétique

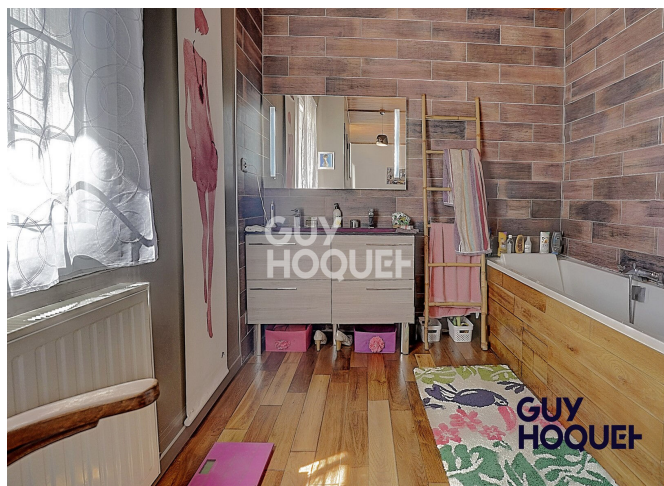
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€ au 01/01/2021

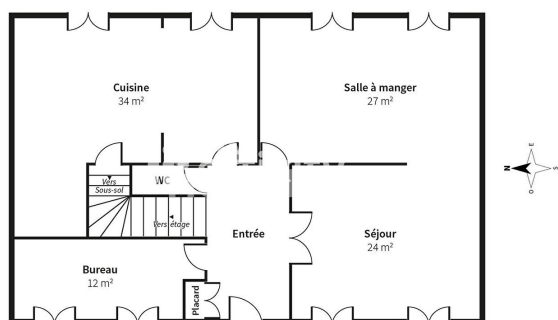
Photos du bien







NIVEAU 0



NIVEAU 1

