



A vendre - Appartement Lyon 5 - 3 pièces 60 m2

LYON 69005

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 - 3 pièces 60 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente en exclusivité cet appartement traversant de 3 pièces d'une superficie de 60 m² situé dans une copropriété paisible et bien entretenue dans le secteur recherché de Saint Irénée.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine aménagée et équipée de plus de 10 m², l'ensemble donnant accès à une loggia.

Le reste de l'appartement se compose de deux chambres de plus de 10 m² chacune, d'une salle d'eau et d'un toilette.

Il n'y a aucuns travaux à prévoir au sein de la copropriété, et vous disposerez d'une grande cave au sous-sol donnant également accès à un local vélo. Le stationnement est libre au sein de la résidence.

Le bien est idéalement placé, proche des commerces, des écoles, et de nombreuses lignes de bus pour rejoindre Lyon.

Le prix de l'ensemble est de 180 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, gardien, entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-10 19:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



