



A vendre - Appartement vue dégagée - Lyon 5 - 6 pièces - 5 chambres - 109 m2

LYON 69005

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement vue dégagée - Lyon 5 - 6 pièces - 5 chambres - 109 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, dans une résidence familiale, fermée et avec parc, ce spacieux appartement de 109 m².

Pour commencer, vous découvrirez une entrée avec dressing desservant un lumineux double séjour sans vis à vis de plus de 30 m² climatisé, avec cuisine ouverte et équipée.

Cet espace donne également accès à un balcon exposé ouest offrant une magnifique vue sur les Monts du Lyonnais.

Le coin nuit dispose de cinq chambres allant de 10 à 14 m², mais aussi d'une salle d'eau, une salle de bains, et un toilette séparé.

Une chambre isolée peut facilement faire office de bureau.

Une cave complète ce bien, et un garage est disponible en SUS.

Vous trouverez à proximité des commerces, ainsi que de nombreuses lignes de bus pour rejoindre le métro D, ou encore le centre de Lyon.

Enfin, de nombreuses écoles sont à quelques pas de la résidence.

Le prix s'élève à 345 000€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 340 euros / mois, et comprennent tout : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, des espaces verts et la gardienne.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

109 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	8
Prestations / charges	Eau chaude, eau froide, chauffage, espaces verts, communs, gardienne.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-30 00:01:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



