



## A Louer T1 pièce de 35 m2 rue de l'antiquaille à Lyon 5- Fourvière.

LYON 69005

**882 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 1640 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A Louer T1 pièce de 35 m2 rue de l'antiquaille à Lyon 5- Fourvière.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la location en meublé, un très beau studio de 35m<sup>2</sup> exposé ouest, situé sur le site historique de l'Antiquaille, à deux pas du théâtre gallo-romain de Fourvière et à quelques minutes du funiculaire et de la ligne D du métro, dans une belle copropriété au calme et dans la verdure.

Cet appartement à été entièrement rénové en 2006 avec des prestations de standing, Il est composé d'une belle entrée avec un grand placard intégré qui ouvre sur une belle pièce de vie très lumineuse, sans vis-à-vis, avec vue sur le théâtre de Fourvière, d'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée (réfrigérateur, four, plaques vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge) ainsi que d'une table et des chaises. Les WC sont séparés de la salle de bains.

Loyer hors charges 820 euros

Charges 62 euros comprenant les charges de copropriété et l'eau froide

Loyer charges comprises 882 euros

Frais d'agence Loi Alur 450 euros dont 100 euros d'état des lieux

Dépôt de garantie 1640 euros .

Pour tout complément d'information contactez Sandrine au 06 52 61 57 15.

Estimation offerte.

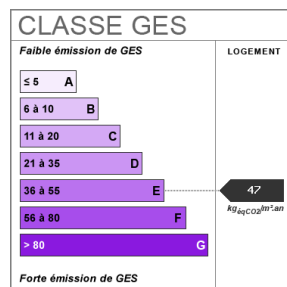
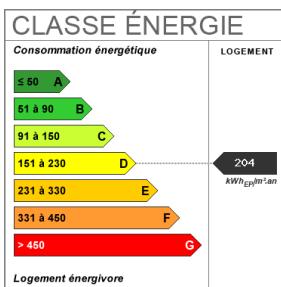
35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	1640 €
Date ERP	2016-07-21 05:02:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 667€ au 07/01/2016

Photos du bien

