



## Appartement - Lyon 5 - 4 pièces - 66m<sup>2</sup>

Lyon 69005

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement - Lyon 5 - 4 pièces - 66m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, cet appartement de 4 pièces et d'une superficie de 66m<sup>2</sup> dans le secteur de St Irénée à Lyon 5ème.

Dans une copropriété familiale et à taille humaine, à proximité directe des transports en commun, il est composé d'une entrée, d'une agréable pièce de vie de 33m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé Ouest, de 2 grandes chambres de 12m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau et des toilettes séparées.

Traversant, lumineux, charmant et dans un secteur calme voilà ce qui caractérise cet appartement où vous n'aurez qu'à poser vos valises!

Une cave complète ce bien et vous pouvez bénéficier d'un garage privatif, en sus.

Le prix de ce bien est de 220 000€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent à 100 euros / mois, comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes.

Pour visiter l'ensemble ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

65.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Entretien communs + eau froide
Surface séjour	26 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2026-03-16 20:08:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€

## Photos du bien



