GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYR AU MONT D OR 69450

A vendre T2 de 53 m² + extérieure + stationnement au coeur de Saint Cyr au mont d'Or

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T2 de 53 m² + extérieure + stationnement au coeur de Saint Cyr au mont d'Or

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce bel appartement au sein d'une petite copropriété à taille humaine , calme et sécurisée et idéalement placé au coeur du village avec toutes les commodités .

Ce appartement de 52 m² se compose d'une belle pièce de vie de 33 m² donnant accès à une loggia de 6m², d'une chambre avec placard et joli parquet massif au sol, d'une salle de bains et d'un toilette séparée.

L'appartement est équipé de double vitrage , l'installation électrique est aux normes et ne comporte aucune anomalie, il ne vous reste qu'a poser vos meubles et profiter du calme et du bien être de cet appartement.

Une place de parking privative et sécurisé complète ce bien .

Le prix de vente de l'ensemble s'élève à 240 000 frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement ou visite contactez votre agence au 09 53 91 43 86

52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien