



## Appartement vue Lyon - Fourvière - Lyon 5 pièces - 3 ch - 86 m<sup>2</sup>

LYON 69005

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement vue Lyon - Fourvière - Lyon 5 pièces - 3 ch - 86 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, ce charmant appartement traversant de 86 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de Fourvière.

Situé en étage élevé avec une incroyable vue sur Lyon, les Alpes et le Mont Blanc, il se compose d'une entrée donnant accès à un lumineux double séjour de plus d'environ 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud accompagné de son balcon.

La cuisine semi ouverte, toute équipée quant à elle, donne également accès à une loggia fermée faisant office de cellier.

Côté nuit, vous disposerez de trois grandes chambres allant de 10 à 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé.

Le bien est climatisé, équipé de double vitrage et ne nécessite pas de travaux.

Il se situe dans une résidence avec un joli parc arboré privatif, au calme, bien entretenue avec gardien et à proximité immédiate du funiculaire (4 minutes).

Il est pourvu d'une cave de plus de 8 m<sup>2</sup> en sous-sol, et un garage est disponible en SUS.

Le prix s'élève à 399 900€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 320 euros / mois, et comprennent l'entretien des communs, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, gardienne, espaces verts, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-16 02:11:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



