



## A louer T3 de 85m<sup>2</sup> au centre ville de Lyon 2 rue Mercière

LYON 69002

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1175 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A louer T3 de 85m<sup>2</sup> au centre ville de Lyon 2 rue Mercière

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location ce bel appartement, idéalement situé dans la rue mercière avec tous ces commerces de proximité et son cadre de vie dynamique .

Cet appartement se compose d'un grand hall avec des rangements, d'une cuisine aménagée et ouverte sur un beau séjour de 46 m<sup>2</sup>, de deux chambres une de 14 M2 et une de 10 M2, une salle de bains, un toilette séparé et une buanderie.

Le chauffage est individuel et électrique et les fenêtres sont en double vitrage PVC

Adresse du bien sis 43 RUE MERCIERE 69002 LYON

Loyer hors charges 1175 euros

Charges 75 euros comprenant charges de copropriété

Loyer charges comprises 1250 euros

Frais d'agence loi alur 1100 dont 250 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements complémentaires ou une visite contactez Sandrine au 06 52 61 57 15.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1175 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-23 09:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



