



A vendre T2 de 39 m² avec vue Saône à Lyon 5.

LYON 69005

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T2 de 39 m² avec vue Saône à Lyon 5.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente cet appartement de 39 m² avec une belle vue sur la Saône.

Cet appartement se situe au sein d'une copropriété à taille humaine composée de 6 lots d'habitations et dont l'immeuble date de 1890.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre en alcôve, d'une salle d'eau avec toilette.

Ce bien est vendu loué avec un loyer mensuel de 588 euros + 25 euros de charges mensuelles.

Le prix de vente est de 170 000 euros frais à la charge des vendeurs.

Pour une visite ou pour plus d'informations contactez votre agence au 09 53 91 43 86 .

Estimation offerte.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-01 10:29:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	240.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€

Photos du bien



