



## Appartement toit-terrasse avec piscine - 162 m<sup>2</sup> - Lyon 5

LYON 69005

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement toit-terrasse avec piscine - 162 m<sup>2</sup> - Lyon 5

A 15 minutes du centre ville de Lyon, votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose ce magnifique appartement de 162 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence récente de 2020, ouvert sur jardin aménagée de 172 m<sup>2</sup>.

L'appartement, repartit sur deux niveaux d'habitations, se compose pour commencer d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, grâce notamment à sa triple exposition.

Un coin parental composé d'une chambre, un dressing, une salle d'eau, ainsi qu'un bureau complète ce niveau.

Le deuxième niveau quant à lui est pourvu de trois chambres allant de 11 à 17 m<sup>2</sup>, mais également d'un second dressing d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Le jardin entièrement paysagé offre une vue imprenable sur les Monts du Lyonnais, et possède deux pergolas bioclimatiques offrant plus de 26 m<sup>2</sup> supplémentaire de lieu de vie. Une piscine vous permettra de vous rafraichir au calme, sans vis à vis.

Deux garages doubles sont disponibles en SUS et situés en sécurités, au sous-sol de la copropriété.

Le prix de ce bien s'élève à 895 000 euros, honoraires charges vendeurs.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-05-05 22:48:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



