



## A vendre T6 de 111 m<sup>2</sup> à Sainte Foy Les Lyon + stationnement

SAINTE FOY LES LYON 69110

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre T6 de 111 m<sup>2</sup> à Sainte Foy Les Lyon + stationnement

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente ce charmant appartement, au sein d'une résidence calme, sécurisée et verdoyante avec son parc arborée offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

L'appartement se compose d'un charmant double séjour lumineux de 27m<sup>2</sup>, avec parquet massif donnant accès à un extérieur, d'une cuisine aménagée indépendante donnant accès à une loggia, de quatre grandes chambres toutes avec parquet massif au sol, dont une avec sa salle d'eau privative, d'une toilette séparée, d'une salle de bains, et de rangements.

Une cave et une place de stationnement privatif complètent ce bien.

Idéalement situé à deux pas de la clinique Charcot, vous serez proches des transports en commun, des écoles, et des commerces.

Le chauffage gaz, et l'eau chaude sont collectifs.

Le prix de vente de l'ensemble est de 380 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou visite contactez l'agence au 09 53 91 43 86

Estimation offerte.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage + Eau Chaude + Eau Froide +entretien + espace vert ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-15 11:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



