



## Appartement en rez de jardin à Sainte Foy Les Lyon 2 pièces de 50.68 m<sup>2</sup>

SAINTE FOY LES LYON 69110

**930 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

**50.68 m<sup>2</sup>**

## Appartement en rez de jardin à Sainte Foy Les Lyon 2 pièces de

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement en rez de jardin dans une résidence de standing et sécurisée

Situé rue Clemenceau dans une résidence arborée et verdoyante, cet appartement refait à neuf se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin, une chambre, une salle de bain, dégagement avec placard et un toilette.

Une cave complète ce bien

Plusieurs écoles du primaire au secondaire sont implantées à quelques pas du bien.

Côté transports en commun, il y a des lignes de bus pour le centre de Lyon

Accès Perrache, Bellecour en moins de 15 minutes

Loyer hors charges 800 euros

Charges 130 euros comprend les charges de copropriété, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

Loyer charges comprises 930 euros

dépôt de garantie 800 euros

Frais agence Loi ALUR 550 euros dont 150 euros d'état des lieux

Contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation Offerte.

50.68 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Date ERP	2021-09-27 20:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



