



A vendre - Appartement en rez-de-jardin - Villefranche Sur Saône - 2 pièces - 57 m2

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement en rez-de-jardin - Villefranche Sur Saône - 2 pièces - 57 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette nouvelle exclusivité : un appartement de 56 m² en rez-de-jardin au coeur de Villefranche sur Saône.

Situé dans une résidence récente, il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin privatif exposé Ouest d'environ 30 m² avec un espace terrasse et verdure.

Une chambre, une salle d'eau, un toilette séparé ainsi qu'un dressing complètent le tout.

L'appartement a été entièrement repeint, la salle d'eau rénovée, seule la cuisine sera à rafraichir. Vous disposerez également d'une cave ainsi qu'un garage au sous-sol.

Idéalement situé à quelques pas de tous les commerces de la rue Nationale, et à moins de 10 minutes de la Gare de Villefranche.

Le prix de ce bien s'élève à 170 000 € honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 110 euros / mois, et comprennent l'eau froide et l'entretien des communs.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-18 02:48:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

