



Maison Ternay 4 pièces 100 m2 avec une belle parcelle d'environ 600 m2

TERNAY 69360

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

Maison Ternay 4 pièces 100 m2 avec une belle parcelle d'environ 600 m2

L'agence GUY HOQUET LYON 5 à le plaisir de vous proposer à la location cette belle maison sur le secteur de Ternay composée d'un très beau séjour , une cuisine équipée, 3 belles chambres deux salles d'eau et deux WC.

Le double séjour, la cuisine, les 3 chambres et les couloirs ont été repeint

Nombreux rangements

Toutes les fenêtrages sont en PVC double vitrage avec des volets roulants électriques

Chauffage au fuel et climatisation réversible

Portail automatisé

Vous disposez d'un sous sol, d'un espace de stockage et un garage avec porte automatisé

Pour compléter ce bien vous disposez d'une parcelle d'environ 600 m²

Loyer charges comprises 1290

Frais d'agence loi alur de 850 euros dont 300 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

100 m²

4 pièce(s)

30
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-03-23 11:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m ² par an
Conso Energ	272 kWh/m ² par an
Surface terrain	600 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





