



A LOUER au centre de Lyon 8 ème, un T4 avec balcon et parking

LYON 69008

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A LOUER au centre de Lyon 8 ème, un T4 avec balcon et parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au centre de Lyon 8, cet appartement , de quatre pièces meublées , composé d'une cuisine, d'un séjour double, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé.

Deux balcons et un parking collectif complètent ce bien.

Idéalement situé, à deux minutes du tramway et de toutes les commodités.

Loyer hors charges 830 euros

charges 130 euros comprenant les charges de copropriété et le chauffage

Loyer charges comprises 960 euros

Frais agence loi alur 845 euros dont 195 euros d'état des lieux

Contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2023-04-25 04:35:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





