



## A louer 2 pièces de 47.62 m<sup>2</sup> à Serezin du Rhône

SEREZIN DU RHONE 69360

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A louer 2 pièces de 47.62 m<sup>2</sup> à Serezin du Rhône

Dans une résidence neuve, au centre de Serezin Du Rhône , Venez découvrir un appartement 2 pièces de 47.62 m<sup>2</sup> .

Ce bien est composé d'une cuisine équipée ouvert sur le séjour et donnant sur une terrasse et un jardin.

Vous trouverez une chambre avec un dressing, une grande salle de bains et un WC séparé.

Equipé de nombreux rangements.

Une place de parking et garage complète ce bien.

Chauffage au gaz

Fenêtre double vitrage avec volet roulant électrique.

Loyer hors charges 720 euros

Charges 70 euros comprenant charges de copropriété et entretien de chaudière.

Loyer charges comprise 790

Frais agence de la loi alur 610 euros dont 140 euros

Contactez Sandrine au 0652615715.

47.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

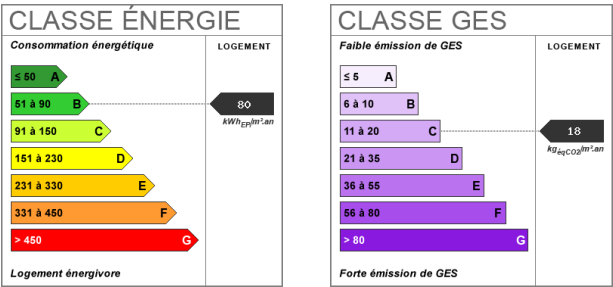
1  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 70 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 720 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 720 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2020                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Meublé                                               | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP                                             | 2024-01-03 06:30:53       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 80 kWh/m2 par an          |
| Surface terrain                                      | 50 m2                     |

# Bilan énergétique



# Photos du bien

