



A vendre - Appartement Point du Jour - Lyon 5 - 3 pièces - 79 m²

LYON 69005

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Point du Jour - Lyon 5 - 3 pièces - 79 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente sa toute dernière exclusivité, dans une résidence familiale, sécurisée, arborée et à deux pas de la place du Point du Jour, ce lumineux appartement traversant de 78 m².

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine de plus de 10 m² exposée Est pourvue d'un balcon, mais également d'un lumineux séjour d'environ 24 m² exposé Ouest donnant lui aussi accès à un balcon à vivre.

Côté nuit, deux chambres de 13 et 14 m², une salle de bain et un toilette complètent le bien.

Des travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement à votre goût.

Côté copropriété, des travaux de rénovation énergétique ont été votés en avril 2025 et sont sur le point d'être réalisés (à la charge du vendeur) ; l'isolation et ravalement des façades, le changement de la chaudière collective, VMC ...

Vous disposez d'une cave, et un garage est disponible en SUS au sous-sol.

Le quartier du Point du Jour possède de nombreux commerces, mais aussi des écoles et de nombreuses lignes de bus.

Le prix de ce bien s'élève à 260 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à contacter l'un de nos agents au 09 53 91 43 86 pour organiser une visite.

79 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, eau froide, parc, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-26 06:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



