



A VENDRE T3 de 78m² à Lyon 5 - Coeur du point du jour

LYON 69005

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A VENDRE T3 de 78m² à Lyon 5 - Coeur du point du jour

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 78m² à Lyon 5ème.

Situé dans une copropriété paisible et bien entretenue, ce bel appartement, se situe en plein cœur du Point du Jour, et donc des commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce à vivre de plus de 29m² (double séjour) avec le charme d'un parquet massif .

L'ensemble donnant accès à un balcon. Le reste de l'appartement se compose de deux chambres d'environ de 10m² , d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC en double vitrage , quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir au sein de cet appartement .
aucun travaux à prévoir au sein de la copropriété.

Un garage fermé au sous sol complète ce bien et permet un stationnement libre, sécurisé, au sein de la résidence.

Le prix de l'ensemble est de 290 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Gardien, Eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité commerces Double séjour lumineux Balcon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



