



A VENDRE T3 de 78m² à Lyon 5 - Coeur du point du jour

LYON 69005

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A VENDRE T3 de 78m² à Lyon 5 - Coeur du point du jour

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 78m² à Lyon 5ème.

Situé dans une copropriété paisible et bien entretenue, ce bel appartement, se situe en plein coeur du Point du Jour, et donc des commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce à vivre de plus de 29m² (double séjour) avec le charme d'un parquet massif .

L'ensemble donnant accès à un balcon. Le reste de l'appartement se compose de deux chambres d'environ de 10m² , d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC en double vitrage , quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir au sein de cet appartement .
aucun travaux à prévoir au sein de la copropriété.

Un garage fermé au sous sol complète ce bien et permet un stationnement libre, sécurisé, au sein de la résidence.

Le prix de l'ensemble est de 290 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | Gardien, Eau |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 59 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1830 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---|
| | |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Proximité commerces Double séjour lumineux Balcon |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



