



## A louer très beau de 2 pièces de 55m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St jean

LYON 69005

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1840 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 € TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A louer très beau de 2 pièces de 55m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St jean

Au coeur du quartier de St Jean dans l'hyper centre de LYON tres bel Appartement de 2 pièces, venez découvrir ce grand deux pièces entièrement meublés, composé d'une cuisine équipée ouvert sur un beau séjour, une grande chambre avec coin bureau, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements.

Fenêtres double vitrage, chauffage électrique.

Loyer hors charges 920 euros

Charges de copropriété 80 euros

loyer charges comprises 1000 euros

frais d'agence loi alur 700 euros dont 160 d'état des lieux

Contacter Sandrine au 0652615715

54.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Date ERP	2023-12-11 18:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





