



A vendre T3 de 78m² + stationnement à Sainte Foy Lès Lyon.

SAINTE FOY LES LYON 69110

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T3 de 78m² + stationnement à Sainte Foy Lès Lyon.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5, vous propose à la vente ce bel appartement au sein d'une résidence calme et sécurisée à Sainte Foy Lès Lyon, proche des commerces, des écoles et des lignes de bus C14, 19 et JD 100.

Cet appartement de 78m², entièrement refait à neuf, se compose d'un séjour de 27m² orienté ouest et donnant accès à un balcon, d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée, de deux chambres chacune donnant accès au balcon, d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et d'un cellier.

Pas de travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Le prix de vente de l'ensemble s'élève à 312 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour toute visite ou information supplémentaire contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

78.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Chauffage, Eau , Entretien...
Date ERP	2020-10-02 22:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



