



## A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces - 64 m2

LYON 69005

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces - 64 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, au sein d'une résidence familiale, cet agréable appartement de 64 m<sup>2</sup> proche du Point du Jour et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux double séjour de plus de 26 m<sup>2</sup> exposé sud, d'une cuisine, mais également de deux chambres de 11 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

L'appartement a été rénové au fur et à mesure (cuisine, salle d'eau, électricité, peintures), il ne reste plus que les sols à changer pour lui redonner un aspect un peu plus jeune.

Aussi, une troisième chambre peut être créée dans la partie séjour.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Un garage est également disponible en SUS.

Les charges sont de 125€ / mois et comprennent l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que des espaces verts.

Le prix de l'ensemble s'élève à 193 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

64 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs et du parc
-----------------------	--

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	249
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Année construction	1961
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 03:37:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien

