



A vendre - Appartement Lyon 5 Proche Point du Jour - 4 pièces - 64 m²

LYON 69005

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 350 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.22% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 Proche Point du Jour - 4 pièces - 64 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, à deux pas du quartier prisé du Point du Jour, dans d'une résidence familiale, cet agréable appartement de 64 m².

Il se compose pour commencer d'une entrée desservant un lumineux double séjour (3 ch possible) de plus de 26 m² exposé plein sud, mais également d'une cuisine rénovée.

Deux chambres de 11 et 9 m² complète le bien, aussi qu'une salle d'eau et un toilette séparé.

L'appartement a été rénové au fur et à mesure (cuisine, salle d'eau, électricité, peintures), il ne reste plus que les sols à changer pour lui redonner un aspect un peu plus jeune.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Un garage est également disponible en SUS.

Les charges sont de 125€ / mois et comprennent l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que des espaces verts.

Le prix de l'ensemble s'élève à 185 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien des communs et du parc |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 249 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26 m2 |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-16 23:39:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

