



A vendre T2 de 51 m² à Lyon 5 quartier Saint Just.

LYON 69005

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T2 de 51 m² à Lyon 5 quartier Saint Just.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente cet appartement de caractère au coeur du quartier Saint-Just.

Au sein d'une petite copropriété du dix-neuvième siècle composé de 3 lots d'habitations, cet appartement est idéalement situé à quelques pas du funiculaire, des commerces et avec une vie de quartier.

Cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie + cuisine d'environ 37 m², d'une chambre, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Une cave complète ce bien.

Le chauffage est individuel et électrique avec des radiateurs récents de 2022, à chaleur douce caloporteur, le cumulus électrique à 5 ans, les fenêtres sont en double vitrage bois.

Charges de copropriété à 30 euros par mois.

Le prix de vente de l'ensemble est de 220 000 euros dont les honoraires sont à la charges des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou visite contactez l'agence Guy Hoquet de Lyon 5 au 09 .53.91.43.86.

Estimation offerte.

51.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Prestations / charges	Syndic bénévol
-----------------------	----------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	320 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1820
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-11 12:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

