



A Louer T3 de 54 m² à Lyon 5 avec balcon et une cave secteur MENIVAL

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A Louer T3 de 54 m² à Lyon 5 avec balcon et une cave secteur MENIVAL

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune de Lyon 5 secteur de Ménival

Cet appartement de type T3, d'une superficie de 54m² est composé d'une belle cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un toilette et de très nombreux rangements.

Ce logement est équipé de fenêtre double vitrage et de volet roulant électrique

une climatisation réversible

Une cave complète ce bien

Adresse du bien 10 AV de MENIVAL à Lyon 5 ème

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 685 euros

Charges 135 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide et le chauffage

Loyer charges comprises 820 euros

Frais agence loi Alur 650 euros dont 120 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	685 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-07 15:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



