



A louer T4 meublé de 90 m2 avec deux balcons- Lyon 5 point du jour

LYON 69005

1 360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 2300 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A louer T4 meublé de 90 m2 avec deux balcons- Lyon 5 point du jour

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location dans un environnement calme et verdoyant ce très bel appartement sur la commune de Lyon 5 rue Juliot Curie, secteur point du jour, idéal pour une colocation ou famille

Cet appartement de type T4 meublé, d'une superficie de 90m² est composé d'une belle cuisine moderne équipée, (plaque, four, lave vaisselle, frigo) avec un accès au balcon, un séjour donnant accès à un grand balcon, deux chambres avec rangement, un salon qui peut être utilisé comme 3ème chambre ou bureau, d'une salle de bains, d'un toilette.

Logement équipé d'un climatiseur

Place de parking au seins de la copropriété.

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 1150 euros

Charges 210 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide, eau chaude et le chauffage

Loyer charges comprises 1360 euros

Frais agence loi Alur 750 euros dont 270 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

90.66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Provision sur charges 210 €

Dépôt de garantie 2300 €

Date ERP 2025-07-30 03:19:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

