

**GUY
HOQUET**

A VENDRE APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

LYON 69005

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 539 Rue des Farges
69005 Lyon**09 53 91 43 86**

A VENDRE APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 5 pièces d'une superficie de 81m² à Lyon 5ème.

Situé dans une copropriété paisible et bien entretenue, dans un écrin de verdure, ce bel appartement familial, en bon état, se situe à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur une belle pièce à vivre de plus de 27m² (double séjour) avec le charme d'un parquet massif ; l'ensemble donnant accès à un balcon avec vue sur un parc boisé. Le reste de l'appartement se compose de trois chambres de 9, 11 et 13m² env. (possible 4) en parquet massif également, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC en double vitrage et il n'y a aucun travaux à prévoir au sein de la copropriété qui a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons.

Une cave complète ce bien et il y a du stationnement libre, sécurisé, au sein de la résidence.

Le prix de l'ensemble est de 239 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

81 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	eau froide, chauffage, ascenseur, entretien...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-01-13 09:47:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



