



A VENDRE APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

LYON 69005

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A VENDRE APPARTEMENT LYON 5 - 5 PIECES - 81M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 5 pièces d'une superficie de 81m² à Lyon 5ème.

Situé dans une copropriété paisible et bien entretenue, dans un écrin de verdure, ce bel appartement familial, en bon état, se situe à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur une belle pièce à vivre de plus de 27m² (double séjour) avec le charme d'un parquet massif ; l'ensemble donnant accès à un balcon avec vue sur un parc boisé. Le reste de l'appartement se compose de trois chambres de 9, 11 et 13m² env. (possible 4) en parquet massif également, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC en double vitrage et il n'y a aucun travaux à prévoir au sein de la copropriété qui a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons.

Une cave complète ce bien et il y a du stationnement libre, sécurisé, au sein de la résidence.

Le prix de l'ensemble est de 239 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 11 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Prestations / charges | eau froide, chauffage, ascenseur, entretien... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3310 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-01-13 09:47:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



