Votre fiche bien Achat à SAINT DIDIER AU MONT D OR 69370

A vendre T5 de 104.60m² en dernier étage à Saint Didier Au Mont D'Or.

SAINT DIDIER AU MONT D OR 69370

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T5 de 104.60m² en dernier étage à Saint Didier Au Mont D'Or.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente en exclusivité ce très bel appartement de 104.60m² au sein d'une résidence calme, sécurisée, et à taille humaine.

Ce bel appartement lumineux, en dernier étage, avec une triple exposition vous offre une belle pièce de vie, avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une superficie pour l'ensemble de 41m² ,exposée Sud et Ouest et avec accès à un extérieur orientée plein sud et sans vis a vis.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont 3 avec placards aménagés et dont une donne accès à la terrasse, d'une salle de bains , d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

La résidence de 2007 avec ascenseur est nichée dans un écrin de verdure sans vis à vis.
Les matériaux sont qualitatifs avec des fenêtres mixtes bois et aluminium en double vitrage. Les volets roulants sont électriques, la cuisine a été faite sur mesure avec plan de travail en granit.

Le parc, les parties communes et le sous sol sont parfaitement entretenus.

Un garage double en cote à cote complète ce bien.

Le prix de vente de l'ensemble (appartement et garage double) est de 599 000 euros, honoraires à la

charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou une visite contactez votre agence Guy Hoquet au 09 53 91 43 86

Estimation offerte

104.6 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	entretien du parc et des parties communes + tantième garage, ascenseur...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-01 05:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET