



A vendre - Appartement en rez-de-jardin - 3 pièces 67 m² - Lyon 5

LYON 69005

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement en rez-de-jardin - 3 pièces 67 m² - Lyon 5

Guy Hoquet vous propose à la vente en exclusivité, au sein d'une copropriété récente, sécurisée et proche des commodités, cet appartement en rez-de-jardin de 67 m².

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie de plus de 36 m² avec cuisine ouverte, équipée donnant accès à un joli jardin privatif exposé sud de plus de 40 m².

Le coin nuit quant à lui dispose de deux chambres d'environ 11 m², d'un toilette séparé et d'une salle de bain. Un second jardin privatif de 10 m² est rattaché au bien.

Un garage est disponible en SUS.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'appartement.

La résidence quant à elle est bien entretenue, à taille humaine et sans travaux importants à prévoir.

Le prix de ce bien s'élève à 243 000€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 120 euros / mois, et comprennent l'entretien des communs, des espaces verts et l'ascenseur

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-29 05:02:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

