GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69005

A vendre T2 de 44.50 m² + stationnement à Lyon 5

LYON 69005

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T2 de 44.50 m² + stationnement à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 44.50m²+ balcon + place de parking privative au sein d'une résidence sécurisée , parfaitement entretenue et à taille humaine composée de 3 étages.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine non aménagée ouvrable sur un séjour d'environ 17m² avec parquet massif au sol, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Vous aurez également le plaisir d'avoir un balcon de 4.35m², sans vis à vis et accessible du séjour ou de la chambre .

Une place de parking privative et une cave d'environ 5m² complètent cet appartement.

La ligne de bus C21 et JD698 sont à moins de 50 mètres de la résidence. Un supermarché Auchan se situe à 3 minutes en voiture, ainsi que de nombreux commerces.

Le prix de vente de l'ensemble (appartement + stationnement + cave) est de 149 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information ou une visite contactez votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 au 09 53 91 43 86

Estimation offerte

44.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	Eau froide / Chauffage - Entretien des communs Cave / Parking
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-25 01:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET