



A vendre T5 de 96m² en dernier étage à Lyon 5

LYON 69005

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T5 de 96m² en dernier étage à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose en exclusivité, cet appartement en dernier étage au sein d'une petite résidence sécurisée et à taille humaine.

L'appartement possède une triple exposition et se compose d'un grand séjour de plus de 30m², orienté Ouest et Sud, donnant accès à un grand balcon exposé sud. La suite se compose de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain, d'un toilette séparé, d'une salle d'eau et des rangements.

Le chauffage est individuel en radiateur électrique, les fenêtres sont en double vitrage.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Ce bien est situé proche des transports en commun, des écoles et collège et de quelques commerces.

Les prix de vente est de 219 000 euros, honoraires à la charge des vendeurs

Pour tout complément d'information vous pouvez contacter l'agence au 09 53 91 43 86.

ESTIMATION OFFERTE.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-07-25 05:05:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

