



A LOUER a Solaize T2 de 44 M2 avec terrasse et garage

SOLAIZE 69360

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

A LOUER a Solaize T2 de 44 M2 avec terrasse et garage

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune de SOLAIZE

Cet appartement de type T2, d'une superficie de 44m² est composé d'une belle cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, une belle chambre, une salle d'eau, une toilette et de très nombreux rangements.

Un garage complète ce bien

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 700 euros

Charges 50 euros comprenant les charges de copropriété.

Loyer charges comprises 750 euros

Frais agence loi Alur 450 euros dont 130 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-07-16 05:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



Leboncoin

