



Appartement /Maison - Jardin privatif - Lyon 5 - 5 pièces 107 m2

LYON 69005

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement /Maison - Jardin privatif - Lyon 5 - 5 pièces 107 m2

Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité, cette jolie maison en copropriété (2 lots) à la limite du 5ème, proche des commerces, transports et des écoles.

Vous accéderez à ce bien par un agréable jardin privatif d'environ 60 m², avec entrée individuelle, donnant accès à une entrée et une cave.

Pour commencer, la maison dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 30 m² lumineuse, pleine de cachet avec, entre autre, une belle hauteur sous plafond.

Deux chambres, une salle de bain, un toilette complètent ce niveau.

L'étage mansardé vous offre une grande chambre parentale de plus de 22 m² au sol, mais également une salle d'eau et une mezzanine de 20 m² au sol.

La maison fait 85 m² carrez, 130 m² au sol.

Vous aurez également accès à un garage, attenant à la maison.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Le prix de ce bien s'élève à 450 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter ? Prenez RDV avec l'un de nos agents dans votre agence Guy Hoquet au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-04 05:22:28
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



