



A vendre - Appartement rez-de-jardin - Lyon 5 Fourvière - 5 pièces - 107 m²

LYON 69005

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement rez-de-jardin - Lyon 5 Fourvière - 5 pièces - 107 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, au coeur du quartier prisé de Fourvière, ce spacieux appartement traversant de 107 m² dans une résidence sécurisée et calme.

Il se compose d'une entrée desservant pour commencer, un lumineux double séjour de plus de 30 m² donnant accès à un jardin privatif et clôt d'environ 40 m².

De l'autre côté, vous trouverez une grande cuisine dinatoire de plus de 17 m² avec cellier.

Le coin nuit est quant à lui pourvu de trois chambres de 10 à 12 m², mais également d'une salle de bain, une salle d'eau, et deux toilettes.

Une quatrième chambre peut être créée.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien, et un garage est également disponible en SUS au sein de la résidence.

Le prix s'élève à 399 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de euros 200 € / mois comprenant l'eau froide l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à prendre rdv pour une visite avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Prestations / charges	Eau froide, ascenseur, communs, espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m ²
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-30 02:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



