



A vendre - Appartement sans travaux - 4 pièces - 86 m² - Lyon 5

LYON 69005

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement sans travaux - 4 pièces - 86 m² - Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, cet agréable et spacieux appartement 4 pièces de 86 m² dans une résidence sécurisée, arborée et proche des commodités.

Il se compose d'une entrée, desservant d'un côté un séjour avec balcon exposé sud, et de l'autre une cuisine dinatoire aménagée et équipée.

Le coin nuit quant à lui est pourvu de trois chambres de 11 à 14 m², d'une salle de bain, et d'un toilette séparé.

Vous aurez la possibilité de transformer la 3ème chambre en double séjour.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le prix s'élève à 238 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de euros 300 € / mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite organiser une visite sans attendre, en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, gardien, parc, communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	395
Charges annuelles (ALUR)	2884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-28 23:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



