



A vendre T4 pièce de 64 m² à Lyon 5.

LYON 69005

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T4 pièce de 64 m² à Lyon 5.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente cet appartement situé dans une copropriété sécurisée à quelques pas de la place du point du jour .

L'appartement est au calme car éloigné des axes routiers et il se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un toilette séparé.

Vous avez la possibilité d'ouvrir une chambre et de l'annexer à la pièce de vie.

Dans ce bien , les fenêtres sont en PVC avec double vitrage , la chaudière gaz est récente, le parquet et les peintures sont neufs.

Le chauffage est individuel, diagnostic DPE en D.

Appartement lumineux, traversant Est-Ouest.

Idéalement situé proche des nombreux commerces du point du jour, il est également proches des lignes de Bus C20 et C21 et avec écoles et collèges à proximité.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Le prix de vente est de 189 900 euros , honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout complément d'information et ou visite, contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Date ERP	2025-06-05 00:28:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	219 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

