GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LYON 69005

A Louer T1 pièce de 35 m2 rue de l'antiquaille à Lyon 5- Fourvière.

LYON 69005

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires charges locataires: 450 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100 € TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A Louer T1 pièce de 35 m2 rue de l'antiquaille à Lyon 5- Fourvière.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la location en meublé, un très beau studio de 35m² exposé ouest, situé sur le site historique de l'Antiquaille, à deux pas du théâtre gallo-romain de Fourvière et à quelques minutes du funiculaire et de la ligne D du métro, dans une belle copropriété au calme et dans la verdure.

Cet appartement à été entièrement rénové en 2006 avec des prestations de standing, Il est composé d'une belle entrée avec un grand placard intégré qui ouvre sur une belle pièce de vie très lumineuse, sans vis-à-vis, avec vue sur le théâtre de Fourvière, d'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée (réfrigérateur, four, plaques vitrocéramique, lave-vaisselle, lave-linge) ainsi que d'une table et des chaises. Les WC sont séparés de la salle de bains.

Loyer hors charges 800 euros
Charges 55 euros comprenant les charges de copropriété et l'eau froide
Loyer charges comprises 855 euros
Frais d'agence Loi Alur 450 euros dont 100 euros d'état des lieux
Dépôt de garantie 1600 euros .

Pour tout complément d'information contactez Sandrine au 06 52 61 57 15.

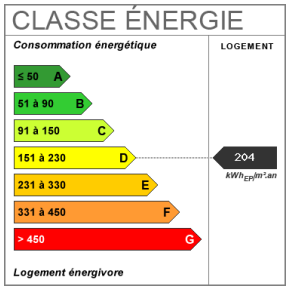
Estimation offerte.

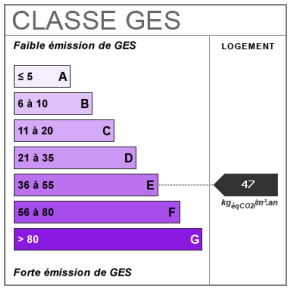
35 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2016-07-21 01:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 667€ au 07/01/2016

Photos du bien