



A louer à TERNAY , T2 de 43 m² en rez de jardin avec un garage

TERNAY 69360

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

A louer à TERNAY , T2 de 43 m² en rez de jardin avec un garage

Votre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous proposer à la location ce charmant 2 pièces de 43 m², dans une résidence neuve sur la commune de Ternay

Situé en rez-de-chaussée de jardin d'une belle résidence de standing calme et sécurisée.

Composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une suite parentale, un WC séparé et une belle terrasse.

Une place de parking et un garage complètent ce bien.

Loyer hors charges 690 euros

Charges 30 euros comprenant les charges de copropriété

Loyers charges comprises 720 euros.

Frais agence loi Alur 500 euros dont 100 euros d'état des lieux

Contactez Sandrine au 0652615715

43.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Date ERP	2023-02-20 12:51:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 298€ et 404€ au 01/01/2021

Photos du bien



