



Appartement rénové - 3 pièces - 66 m² - Tassin La Demi Lune

TASSIN LA DEMI LUNE 69160

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement rénové - 3 pièces - 66 m² - Tassin La Demi Lune

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, cet appartement sans travaux de 66 m² situé dans une résidence familiale, sécurisée et arborée, proche des commodités à Tassin La Demi Lune.

Il se compose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie d'environ 35 m² avec une cuisine équipée et aménagée, donnant accès à un petit balcon au calme, avec vue sur le parc de la résidence.

Le coin nuit quant à lui est doté de deux chambres de 11 et 14 m², d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Le bien a été entièrement rénové, et ne nécessite aucun travaux, idem pour la copropriété dont les façades ont été isolées et ravalées récemment.

Une cave complète ce bien.

Le stationnement est libre et aisé dans la copropriété.

Les charges s'élèvent à environ 125 € / mois et comprennent l'entretien des parties communes, des espaces verts, et le gardien.

Le prix de ce bien s'élève à 269 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter cet appartement ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Prestations / charges	Entretien des communs, espaces verts, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-07-09 01:51:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



