



## A Louer T3 meublé de 72 m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St Just

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## A Louer T3 meublé de 72 m<sup>2</sup> à Lyon 5 - St Just

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune de Lyon 5 secteur ST JUST, rue Barthelemy Buyer

Cet appartement de type T3 meublé, d'une superficie de 72m<sup>2</sup> est composé d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux donnant accès à une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un toilette et de très nombreux rangements.  
Une cave et un garage complètent ce bien

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Loyer hors charges 1065 euros

Charges 80 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide et la taxe d'ordure ménagère

Loyer charges comprises 1145 euros

Frais agence loi Alur 500 euros dont 200 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





