



A vendre - Appartement dernier étage - Lyon 5 - 5 pièces - 120 m2 au sol

LYON 69005

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement dernier étage - Lyon 5 - 5 pièces - 120 m2 au sol

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente sa toute dernière nouveauté, un appartement au dernier étage de 120 m² au sol (95 m² carrez) sans travaux, climatisé, dans une résidence récente.

Le bien se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 56 m², avec cuisine ouverte, donnant accès à un grand balcon de 11 m².

Le coin nuit est pourvu quant à lui de deux grandes chambres (19 & 21 m² au sol), une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette séparé et de nombreux rangements.

Une troisième chambre est possible, ainsi qu'une deuxième salle d'eau pour la création d'une suite parentale.

Bus, commerces, écoles sont situés à proximité du logement.

Il n'y a aucun travaux à prévoir dans l'appartement ou dans la copropriété.

Vous disposerez également d'une cave et d'un garage en sous-sol.

Les charges de copropriété s'élèvent à 245 euros / mois, et comprennent l'eau froide, l'ascenseur, et l'entretien des communs.

Le prix de ce bien s'élève à 390 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter ? RDV avec l'un de nos agents dans votre agence Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.
Estimation offerte.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide, ascenseur, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	56 m2
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-27 21:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



