



A vendre - Appartement Lyon 5 - 3 pièces - 60 m2

LYON 69005

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 - 3 pièces - 60 m2

A quelques minutes du Point du Jour, Guy Hoquet vous propose à la vente en exclusivité, au sein d'une copropriété familiale avec parc et gardien, à proximité immédiate des transports et commerces, cet appartement traversant de 60 m².

Il se compose d'une d'entrée desservant tout d'abord un lumineux double séjour d'environ 30 m² (poss. 2ème chambre) avec balcon, mais également d'une cuisine pourvue elle aussi d'un balcon. Le coin nuit dispose d'une chambre d'environ 10 m², d'une salle d'eau et d'un toilette.

Une cave et d'une place de stationnement complètent ce bien.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir dans l'appartement.

Côté copropriété, d'importants travaux de rénovation viennent d'être votés et seront à la charge du vendeur, à savoir ; l'isolation et le ravalement des façades, changement des VMC, du système de chauffage, des gardes corps et des portes palières.

Le prix de ce bien s'élève à 212 000€ honoraires charge vendeur.

Les charges s'élèvent quant à elles à 200 euros / mois, et comprennent l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, des espaces verts et la gardienne.

Pour visiter ou faire estimer votre bien contactez votre agent Guy Hoquet au 09.53.91.43.86

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, gardienne, espaces verts
Nb Lots Copropriété	314
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-21 12:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

