



A vendre T1Bis de 29 m² - Lyon 8 Monplaisir

LYON 69008

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T1Bis de 29 m² - Lyon 8 Monplaisir

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose au coeur de Monplaisir ce T1bis de 29m² (20m² carrez) dans une petite copropriété, idéalement situé, au calme, dans une impasse.

Cet appartement se compose d'une entrée avec un coin cuisine, d'un séjour et d'une salle d'eau avec un WC. Un escalier permet d'accéder à la mezzanine, espace nuit d'environ 9m² (non inclus dans la surface Carrez)

L'appartement a été repensé et rénové avec un architecte d'intérieur en 2017 pour optimiser l'espace.

Le bien se situe à 5 minutes à pied du métro Ligne D Arrêt Montplaisir-Lumière et du tramway T2 Arrêt Jean XXIII, il est proche de toutes commodités (commerces, écoles, universités..).

Aucun travaux n'est à prévoir au sein de l'immeuble qui a été ravalé en 2021.

Le prix de vente est de 117000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges sont d'environ 36 € / mois.

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter l'agence au 09 53 91 43 86.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-27 09:50:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

466 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



