



A louer appartement à Feyzin de 3 pièces 64 m2 avec balcon

FEYZIN 69320

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 830 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

A louer appartement à Feyzin de 3 pièces 64 m2 avec balcon

Dans cette résidence vous trouverez un beau T3 avec balcon à 5 minutes de la gare de Feyzin

Cet appartement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour / salon, deux belle chambres, une salle d'eau avec WC séparé.

Chauffage électrique nouvelle génération

Fenêtre en PVC

Parking place privative

Loyer hors charges 740 euros

Charges 50 euros comprenant les charges de copropriété e froide

Loyer charges comprises 790 euros

Frais agence loi alur 830 euros dont 190 d'état des lieux

Contactez Sandrine au 06 52 61 57 15

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 740 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 56 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2022-12-12 09:01:32 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



