



A vendre - Appartement Point du Jour - Lyon 5 - 3 pièces - 77 m²

LYON 69005

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Point du Jour - Lyon 5 - 3 pièces - 77 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Point du Jour, au sein d'une résidence familiale, sécurisée et arborée cet appartement traversant de 77 m².

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine de plus de 10 m² exposée Est pourvue d'un balcon, mais également d'un lumineux séjour d'environ 25 m² exposé Ouest donnant lui aussi accès à un balcon à vivre.

Deux grandes chambres de 14 et 11 m² viennent compléter ce bien, ainsi qu'une salle d'eau et d'un toilette séparé récemment rénovés.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Côté copropriété, des travaux de rénovation énergétique viennent d'être votés, à la charge du vendeur, à savoir ; l'isolation et ravalement des façades, le changement de la chaudière collective, VMC ...

Vous disposez d'une cave et le stationnement est libre et aisé dans la résidence.

Le quartier du Point du Jour possède de nombreux commerces, mais aussi des écoles et de nombreuses lignes de bus.

Le prix de ce bien s'élève à 278 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	8
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, parc, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-05-05 21:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



