GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECULLY 69130

Appartement - 4 pièces - 95 m2 - Ecully

ECULLY 69130

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement - 4 pièces - 95 m2 - Ecully

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, cet agréable appartement de 95 m² situé dans une résidence calme, sécurisée et arborée à Ecully.

Il se compose pour commencer, d'une spacieuse entrée desservant un lumineux double séjour de 37 m², mais également d'une cuisine d'environ 10 m², tous deux donnant accès à un balcon avec vue sur le parc.
Le coin nuit quant à lui propose deux grandes chambres de plus de 12 m², une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé.
La création d'une troisième chambre est possible.

Quelques travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement à votre goût.
Une pompe à chaleur vient d'être installée, et une partie de l'isolation intérieure a été faite (façade nord).

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le prix s'élève à 379 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de euros 280 € / mois comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agent au 09 53 91 43 86.

95 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Prestations / charges	Chauffage mixte au sol collectif/ Eau froide / Gardien / Espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Date ERP	2024-06-13 19:59:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

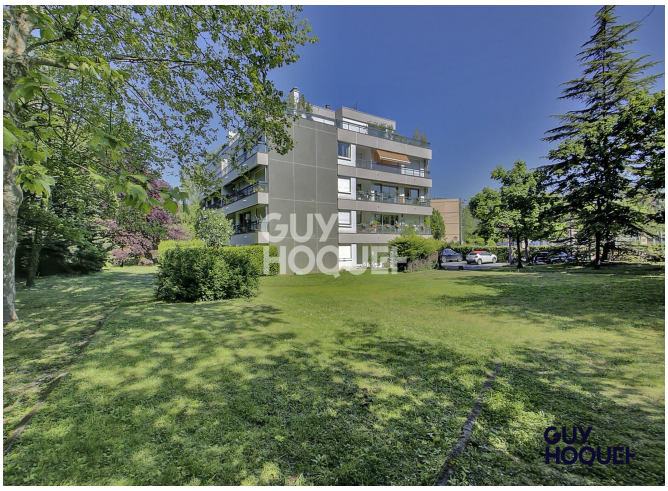
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET