



## A vendre - Appartement Lyon 2 pièces -30 m2

LYON 69005

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement Lyon 2 pièces -30 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose, cet appartement T1 BIS, de 30 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée et proche de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine donnant accès à un grand balcon à vivre exposé ouest et sur parc, au calme. Mais aussi d'une chambre avec dressing, et d'une salle de bain avec toilette.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Le prix s'élève à 145 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	chauffage + eau froide + ascenseur + entretien des communs et espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.56 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-04-25 01:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



