



A vendre en dernier étage T3 de 56 m² à Lyon 5ème

LYON 69005

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre en dernier étage T3 de 56 m² à Lyon 5ème

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 56,3 m².

Situé dans un parc boisé, dans une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement au dernier étage est à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Il se compose d'une grande pièce à vivre (28m² env.) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé, ainsi que de nombreux rangements.

L'appartement, entièrement rénové récemment, est en excellent état. Il est équipé de fenêtres PVC en double vitrage avec volet roulant électrique.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et le décorer selon vos goûts!

La copropriété a été récemment rénovée avec l'isolation thermique extérieure des pignons.

Le stationnement est libre et sécurisé au sein de la résidence et une cave complète ce bien.

Le prix de vente est de 219 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5ème vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agent au 09 53 91 43 86.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, gardien, espaces verts, entretien...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-02 16:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

