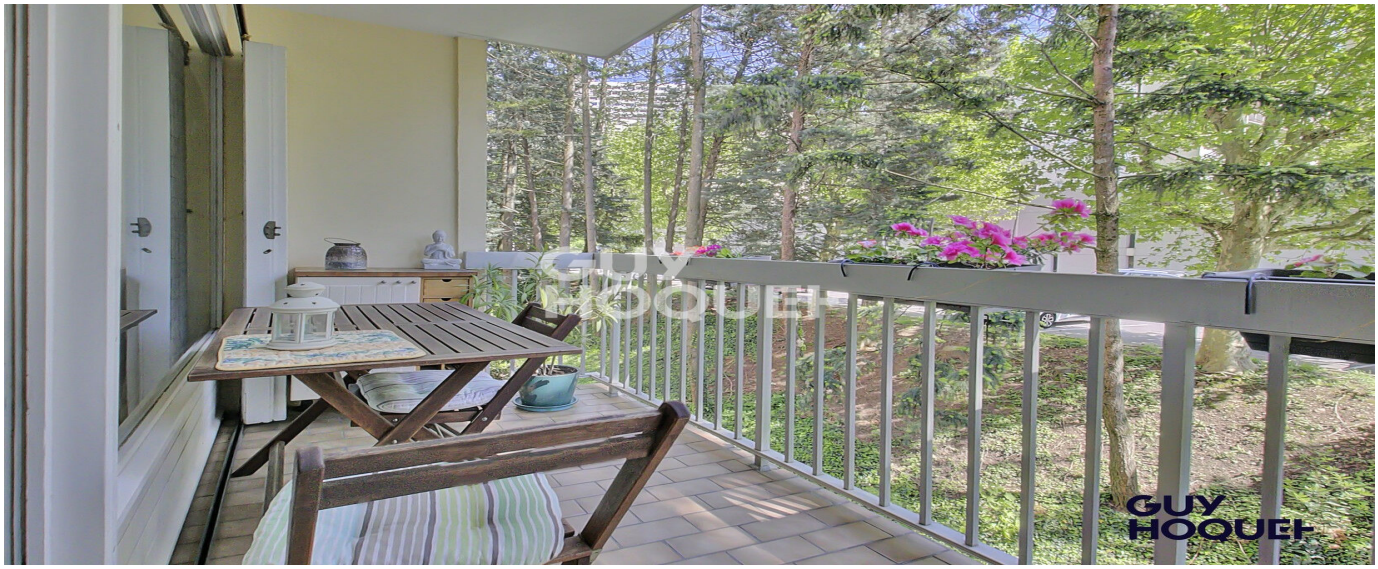
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69005



A vendre - Appartement de 4 pièces 86 m² à Lyon 5.

LYON 69005

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement de 4 pièces 86 m² à Lyon 5.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, cet appartement 4 pièces de 86 m² dans une résidence sécurisée et proche des commodités.

Il se compose d'un séjour exposé sud, donnant accès à un balcon à vivre, ainsi que d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, de trois chambres de 11 à 14 m², d'une salle de bain, et d'un toilette séparé. Vous aurez la possibilité de transformer la 3ème chambre en double séjour.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le prix s'élève à 249 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de euros 240 € / mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, gardien, parc, communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	395
Charges annuelles (ALUR)	2884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-28 19:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET