



A vendre T3 d'environ 54m² + balcon à Lyon 5

LYON 69005

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges 69005 Lyon 09 53 91 43 86

A vendre T3 d'environ 54m² + balcon à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente ce joli 3 pièces de 54m² à Lyon 5ème, secteur Ménival.

Situé au ler étage avec ascenseur, dans une résidence proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement entièrement rénové et lumineux est composé d'un agréable séjour exposé Ouest et donnant sur une loggia, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Aucun travaux à prévoir dans cet appartement entièrement refait à neuf, avec une cuisine neuve.

Une cave complète ce bien et le stationnement est libre et aisé dans la copropriété.

Le prix de l'ensemble est de 186 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien, appelez rapidement votre agence Guy Hoquet Lyon 5 au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 recrute, contactez nous pour plus d'information

54 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	7
Prestations / charges	Chauffage + eau froide + eau chaude + espaces verts + ascenseur + gardien
Surface séjour	14.11 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-03 09:14:46

Diagnostic Energetique	Oui

Conso Energ 247 kWh/m2 par an

Photos du bien



















