



## A vendre Maison de 107m<sup>2</sup> de Plain Pied à Montagny

MONTAGNY 69700

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre Maison de 107m<sup>2</sup> de Plain Pied à Montagny

Toute l'équipe de l'agence Guy Hoquet de Lyon 5 est heureuse de vous présenter cette maison rénovée de Plain Pied d'une superficie de 107 m<sup>2</sup>

Vous serez immédiatement séduit par une belle pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> en double exposition donnant accès à deux terrasses.

La suite de la maison se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau neuve, d'un toilette séparé avec lave-mains, d'un dégagement et d'une buanderie.

Un garage de 17 m<sup>2</sup> complète cette habitation.

Le terrain de 659 m<sup>2</sup> est plat, arboré et au calme.

Ce bien se situe sur la commune de MONTAGNY à 20 minutes au sud de Lyon.

Le prix de vente est de 420 000 euros honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tout complément d'information ou une visite contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

